



厦门海投建设咨询有限公司

2023 年度中小企业信用评级报告

【评级主体】厦门海投建设咨询有限公司

【信用等级】中小企业 AAA 级

【中小企业 AAA 级含义】

资产质量优，经营管理状况和经营业绩很好，具有很好的成长机会和发展前景，不确定因素对经营与发展的影响很小。

【历年信用等级】

评估年度	2020 年	2021 年	2022 年
信用等级	--	中小企业 AAA 级	中小企业 AAA 级

【企业经济规模】

单位：万元/%				
	2020	2021	2022	2023. 7
资产总额	3718	7898	5123	5241
负债总额	1397	5040	2229	2747
贷款总额	0	0	0	0
应付票据	0	0	0	0
净资产	2321	2858	2894	2495
主营业务收入	5964	5318	5406	3131
净利润	597	536	336	101
资产负债率	37.57	63.81	43.51	52.41
总资产周转率	143.92	91.56	83.04	--
权益收益率	35.24	20.70	11.68	--
营业收入净利率	10.01	10.08	6.22	3.23

【评级机构】厦门金融咨询评信有限公司

【地址】厦门市湖里区护安路 711 号 6 层 612 室

【电话】0592-5163803

【传真】0592-5163809

【网址】www.xmcr.cn

【注册资本】1008 万元

【实收资本】1008 万元

【公司类型】有限责任公司

【成立时间】1998 年 12 月

【法定代表人】黄林璋

【总经理】黄林璋

【职工人数】251 人

【注册地址】厦门市海沧区钟林路 8 号海投大厦 15 层

【股东及股权结构】

单位：万元/%		
股东名称	出资额	股权比例
厦门海沧投资集团有限公司	1008	100
合 计	1008	100

【主要荣誉】

- 1、2022 年 9 月，公司被厦门市市场监督管理局评为 2020-2021 年度厦门市守合同重信用企业。
- 2、2022 年 6 月，公司被厦门市海沧区人民政府评为 2021 年度纳税先进企业。
- 3、2021 年 3 月，公司被厦门市市场监督管理局评为 2018-2019 年度守合同重信用企业。
- 4、2020 年 8 月，公司被福建省中小企业信息协会评为诚信企业（2020-2021 年度）。
- 5、2020 年 6 月，公司被厦门市海沧区人民政府评为 2019 年度纳税先进企业。

【企业发展概况】

厦门海投建设咨询有限公司（以下简称“公司”）原名为厦门海投建设监理咨询有限公司，2020年4月变更为现名。公司成立于1998年12月，目前注册资本1008万元，厦门海沧投资集团有限公司持有100%的股权。

经过多年的经营，公司已拥有房屋建筑工程监理甲级、市政公用工程监理甲级、人民防空工程建设监理乙级、工程造价咨询乙级资质、建筑工程施工总承包叁级、市政公用工程施工总承包叁级，是一家集工程监理、工程代建、工程招标代理于一体的专业工程咨询公司。

公司自成立以来，主要在省内承接工程监理及代建项目，目前承接的监理及代建项目主要包括：厦门生物医药产业园五期工程（全过程工程咨询）、海沧街道欧垵社农村生活污水提升治理工程、海景中路（海景路—海景西路）、新阳街道霞阳村1#、2#排水渠区域农村生活污水提升治理工程、厦门远海集装箱码头铁路专用线工程（单元一）委托代建管理协议书、厦门远海集装箱码头铁路专用线工程（单元二）委托代建管理协议书、闽台（福州）蓝色经济产业园基础设施建设项目（二期）工程（监理）、江头街道正本清源完善工程（监理“评定分离”）、海沧街道兴港花园老旧小区提升改造工程、政和县耕地后备资源土地综合开发项目（全过程综合服务）、嵩屿街道吉祥花园、富佳苑等18个老旧小区改造提升工程、新阳街道新垵村弱电通信管线改造建设工程、新垵村强电线路整治工程等工程。公司2022年承接的工程监理项目共计260个，工程总造价29.69亿元，监理合同金额5052.80万元；营业收入5406万元、净利润336万元。截止2022年末，公司账面资产总额5123万元、净资产2894万元。

【企业素质】

1、公司管理层及员工队伍的专业素质高，能满足经营发展的需要。公司法定代表人兼总经理黄林璋，52岁，硕士，高级工程师，1994年8月—1995年8月在福建省厦门海沧投资总公司港口建设指挥部任业务员；1995年8月—2001年12月在福建省厦门海沧投资总公司职员（外派合资公司）任业务员主办；2001年12月—2006年12月在福建省厦门海沧投资总公司任工程管理部质量、安全、技术岗（业务经理）；2006年12月—2008年12月在福建省厦门海沧投资总公司任港口开发部副经理；2008年12月—2009年8月在福建省厦门海沧保税港区投资建设管理有限公司任副总经理；2009年8月—2013年3月在福建省厦门海沧保税港区投资建设管理有限公司任副总经理、厦门海投腾龙码头有限公司（后更名为海投通达码头有限公司）任董事、总经理；2013年3月—2017年1月在福建省厦门海沧保税港区投资建设管理有限公司任副总经理；2017年1月—2018年6月在厦门海投工程建设有限公司任总经理、党支部副书记；2018年6月—2019年7月在厦门海投工程建设有限公司



任总经理、党支部副书记,兼厦门海投建筑科技有限公司董事、总经理;2019年7月—2019年10月在厦门海沧投资集团有限公司任建设管理部经理,兼任厦门海投建筑科技有限公司董事、总经理;2019年7月—2019年10月在厦门海沧投资集团有限公司任建设管理部经理,兼任厦门海投建筑科技有限公司董事、总经理;2019年10月—2020年1月在厦门海沧投资集团有限公司任建设管理部经理,兼任厦门海投工程建设有限公司执行董事、总经理、法人代表,兼任厦门海投建筑科技有限公司董事、总经理;2020年1月—2022年4月在厦门海沧投资集团有限公司任建设管理部经理;2022年4月至今任厦门海沧投资集团有限公司建设管理部经理,公司党支部书记、执行董事、总经理、法定代表人,具备丰富的行业经验以及较强的企业经营管理能力。公司现有员工251人,均为大专、本科以上学历,72%的员工具有5年以上行业从业经验,具有中级及以上职称的155人,员工队伍专业素质高,具备相当的实践经验。

2、公司经营资质在省内同行业处于较高水平,市场竞争力强。公司取得了国家各部委颁发的监理、咨询、造价等甲、乙资质,以及建筑工程施工总承包叁级、市政公用工程施工总承包叁级。

3、公司内设办公室、财务部、总工办、市场开发部、造价事业部、代建事业部、监理事业一部、监理事业二部、监理事业三部、施工事业部、漳州分公司、福州办事处等,各职能部门分工明确,内部管理较规范。公司2021年12月取得ISO9001:2015质量体系认证、ISO14001:2015环境管理体系认证和ISO45001:2018职业健康安全管理体系认证。

【经营能力】

1、近年来公司承接工程监理任务较为稳定,整体经营呈现良好态势。目前公司的业务主要分为房屋建筑监理、代建等,其中工程监理收入占75%左右,代建管理费的收入比重较小。2021年承接的工程监理项目共计190个,工程总造价56亿元,监理合同金额6570万元,营业收入5318万元,其中工程监理收入4920万元、代建管理费收入398万元,受疫情影响,2021年营业收入和净利润均有减少。公司2022年承接的工程监理项目共计260个,工程总造价29.69亿元,监理合同金额5052.80万元,营业收入5406万元,其中工程监理收入4076万元、代建管理费收入114万元,2022年营业收入略有增长。

公司业务情况一览表			单位:万元
项目	2020年	2021年	2022年
营业收入总额	5964	5318	5406
其中:工程监理收入	5220	4920	4076
代建管理费收入	744	398	114

工程造价咨询、招标代理	0	0	1216
-------------	---	---	------

2、公司目前监理任务饱满。2023 年上半年承接的工程监理项目共计 99 个，工程总造价 12.65 亿元，监理合同金额 2381.27 万元。目前在建工程监理项目数量 127 个，在建监理工程总投资 111.81 亿元，监理合同金额 15645.15 万元。

3、公司监理项目按进度或按季或月收款，建设单位支付监理费及时，货款回笼有保障。2022 年末，公司账面应收账款余额为 365 万元，应收账款周转率 9.92/年，显示公司经营运转较为顺畅。

【获利能力】

1、公司的收入主要来源于工程监理、代建管理费，其营业成本主要为人员工资费用、监理设施费等，2022 年主营业务毛利率 23.21%，同比上年下降 6.88 个百分点，账面体现主营业务毛利率高。

2、公司总体盈利水平较高，获利能力较强。2022 年公司账面体现净利润 336 万元，同比减少 200 万元，主要原因是人才储备，人工成本增加；营业收入净利润率为 6.22%，公司整体盈利水平较高。公司 2022 年总资产报酬率、权益收益率分别为 5.19%、11.68%，公司获利能力强。

【偿债能力】

1、工程监理属于技术密集型行业，除车辆和检测设备外，固定资产投入小，对资本金的要求并不高。2020 年公司注册资本增加到 1008 万元，自有资金可满足日常经营管理的需求。2022 年末，公司账面资产总额 5123 万元，其中：应收账款 365 万元、其他应收款 2960 万元，负债总额 2229 万元，其中：其他应付款 1397 万元，公司无银行债务负担。2022 年末公司账面资产负债率 43.51%，同比下降 20.30 个百分点，负债水平下降。

2、公司目前资产流动性好，短期支付能力强。工程监理行业日常支付主要是工资及各项费用性支出，公司自有资金充裕，能满足企业日常经营的需要。建设单位支付监理费用较及时，保证了公司经营现金流的顺畅回笼。2022 年末公司账面流动比率和速动比率均为 2.28，流动资产对流动负债的保障程度高，短期支付能力强。

【履约情况】

评估过程中未发现公司存在重大不良信用记录。

【发展前景】

1、随着经济的发展，城镇化进程的不断加快，固定资产投资还将继续增长，将给监理行业带来一定的市场机遇。面对市场机遇，监理企业在综合实力、人才队伍、技术装备等方面也将面临新的挑战，所提供的服务将逐步从注重施工阶段过渡到注重策划、论证、决策、实施、交付的全过程管理服务。同时，监理行业组织结构将更趋合理，行业集中度将大幅提高。

2、工程监理行业是技术性、经验性、操作性很强的行业，对人员队伍的要求较高，行业内竞争关键在于人才的竞争。公司经营资质在省内同行业处于较高水平，员工队伍专业素质高，企业市场竞争力强。2023 年上半年承接的工程监理项目共计 99 个，工程总造价 12.65 亿元，监理合同金额 2381.27 万元。目前在建工程监理项目数量 127 个，在建监理工程总投资 111.81 亿元，监理合同金额 15645.15 万元。公司目前监理任务饱满。

【重要信息及提示】

1、公司具有房屋建筑工程监理甲级、市政公用工程监理甲级等资质，其资质在省内同行业中处于较高水平。

2、目前在建工程监理项目数量 127 个，在建监理工程总投资 111.81 亿元，监理合同金额 15645.15 万元。

正文结束

【声明】

1、经专家评委会评定，确认公司 2023 年度信用等级为中小企业 AAA 级，有效期自 2023 年 9 月 8 日至 2024 年 9 月 7 日止。

2、本报告系本评级机构按合理规程的要求完成。报告所涉及内容建立在公司提供真实信息资料和无不可预见重大因素的基础上。评级结果并不表明本评级机构对公司的信用行为做出保证。

厦门金融咨询评信有限公司

2023 年 9 月 8 日

【附录】

附录：跟踪评级安排

附录：

跟踪评级安排

根据中国人民银行、发展改革委、财政部、证监会联合发布《信用评级业管理暂行办法》和《中华人民共和国金融行业标准——信贷市场和银行间债券市场信用评级规范》的要求，本评级机构将在信用等级有效期内对评级主体进行定期和不定期的跟踪评级。

信用等级有效期间，本评级机构将持续关注评级主体外部经营环境的变化、影响评级主体经营或财务状况的重大事件、评级主体履行债务的情况等因素。如评级主体发生重大变化，或发生可能对信用等级产生较大影响的重大事件，评级主体应及时通知本评级机构，本评级机构启动跟踪评级程序。

评级主体应按本评级机构的要求提供跟踪评级有关资料，本评级机构将对跟踪事项进行电话访谈或实地调查，分析研究后提交本评级机构信用评审委员会，据以确认或调整评级主体的信用等级，并出具跟踪评级报告书。

本评级机构的跟踪评级结果将对评级主体、监管部门及监管部门要求的披露对象进行披露。