



## 中城投集团第八工程局有限公司

## 2023 年度信用评级概述

**【评级主体】**中城投集团第八工程局有限公司**【评级结果】**AAA 级**【评级报告时间】**2023 年 7 月 7 日**【主要财务数据】**

单位：万元/%

项 目 \ 年 度	2020	2021	2022	2023. 3
资产总额	146905	114800	122500	123710
负债总额	103576	80319	84701	85142
股东权益	43329	34481	37799	38568
贷款总额	9000	8780	7500	7000
应付票据	8330	0	0	0
营业收入	178985	203998	239379	68795
净利润	1944	2844	3319	769
经营活动现金净流量	16608	226827	15114	-5476
资产负债率	70. 51	69. 96	69. 14	68. 82
总资产周转率	140. 90	155. 90	201. 75	--
权益收益率	4. 59	7. 31	9. 18	--
营业收入净利率	1. 09	1. 39	1. 39	1. 12
非筹资现金流量与流 动负债比	326. 28	353. 73	362. 20	--

**【评级观点】**

建筑业是国民经济的支柱产业,我国城市化的加速发展为建筑业提供了良好的发展机遇和空间,但利润水平低、拖欠工程款等状况困扰着该行业的健康发展,同时该行业受国家宏观环境和政策的影响较大。

中城投集团第八工程局有限公司(以下简称公司)多年来专注于建筑施工行业,业务资源较充足,经营作风较稳健,注重项目成本核算和工程质量控制。公司经营资质为房屋建筑工程施工总承包一级,业务承接能力强。公司目前项目承接情况好,账面体现获利水平好。

公司目前工程回款情况较好,日常资金周转较顺畅,长短期偿债能力强。

**【关注】**

➤ 公司异地项目拓展效果。

**【评级机构】**厦门金融咨询评信有限公司**【电话】**0592-5163803**【传真】**0592-5163809**【地址】**厦门市湖里区护安路 711 号 6 层 612 室**【网址】**www.xmcr.cn

## 中城投集团第八工程局有限公司

## 2023 年度信用评级报告

## 一、评级主体基本概况

【评级主体】	中城投集团第八工程局有限公司	【注册资本】	40800 万元
【成立时间】	2007 年 1 月	【实收资本】	20580 万元
【公司类型】	其他有限责任公司	【职工人数】	429 人
【法定代表人】	吴炳添	【经营资质】	市政公用工程施工总承包壹级；房屋建筑工程施工总承包壹级。
【总经理】	梁文贤	【经营地址】	厦门市集美区集美大道 1302 号创业大厦 13 层 1308 单元

## 【股东及股权结构】

单位： 万元/%		
股 东 名 称	出资额	股权比例
中经城投建设集团有限公司	20580	100
合 计	20580	100

## 【经营范围】

许可项目：房屋建筑和市政基础设施项目工程总承包；各类工程建设活动；建筑物拆除作业（爆破作业除外）。一般项目：园林绿化工程施工；土石方工程施工；污水处理及其再生利用；雨水、微咸水及矿井水的收集处理及利用；电气设备销售；工程管理服务；建筑材料销售。

## 【经营和发展状况】

中城投集团第八工程局有限公司（以下简称“公司”）原名中环建筑工程有限公司，2017 年 2 月变更为现名。公司创办于 2007 年 1 月，截止 2015 年末公司注册资本及实收资本均为 10100 万元，股东梁文贤、李启明、陈远星、黄文分别持有 45%、35%、10%、10%的股权。2016 年 1 月公司注册资本增至 35100 万元，实收资本为 10100 万元。2017 年 1 月公司注册资本增至 100286 万元，实收资

本为 35100 万元，厦门中银投置业有限公司、中国城投建设集团有限公司分别持有 35%、65%的股权。2019 年公司股权结构变更为厦门中银投置业有限公司、中经建研有限公司分别持有 49%、51%，2021 年 7 月公司股东和股权结构变更为现状。公司经营资质为市政公用工程施工总承包壹级、房屋建筑工程施工总承包壹级。公司法定代表人吴炳添，执行总裁梁文贤，办公场所位于集美大道 1302 号创业大厦 13 层 1308 单元。

公司专注于建筑施工行业，拥有建造师 120 人，其中一级建造师 78 人，二级建造师 35 人，设立了齐齐哈尔、南方、安徽、陕西、福州、广西、海南、珠海、广东、梁山、池州等分公司。2020 年承接工程 45 个，项目合同金额共 43 亿元，完成产值 27 亿元。2021 年承接工程 134 个，项目合同金额共 34.36 亿元，完成产值 21 亿元。2022 年承接工程 78 个，项目合同金额共 45.17 亿元，完成产值 30 亿元。

2022 年末，公司账面资产总额 122500 万元，负债总额 84701 万元，账面体现主营业务收入 239379 万元，净利润 3319 万元。

#### 【参、控股企业】

序号	公司名称	注册资本 (万元)	占股比例%	成立时间	2022 年主营业务收入 (万元)	2022 年净利润 (万元)
1	南平市中经城投建设有限公司	1000	100	2021-7-8	0	0
2	厦门市中经城投建设有限公司	962	100	2021-8-31	0	1.02

#### 【主要荣誉】

- 1、公司被厦门市集美区人民政府评为 2020 年度纳税 1000 万元-5000 万元。
- 2、公司施工总承包的厦门大学翔安校区能源材料大楼工程获 2020-2021 年度国家优质工程奖。
- 3、公司参建的洋唐居住区保障性安居工程配套设施项目（鼓锣公园）获 2020-2021 年度国家优质工程奖。
- 4、公司被中国施工企业管理协会评为 2022 年度工程建设诚信典型企业。
- 5、公司承建的梧州市龙圩区中医医院住院综合楼建设项目被评为 2022 年上半年梧州市建设工

程施工安全文明标准化工地。

### 【近年信用等级】

评 估 年 度	2020 年度	2021 年度	2022 年度
信 用 等 级	AAA	AAA	AAA

## 二、评级分析

### 【企业素质】

1、公司管理层经营作风踏实稳健，具有较丰富的企业管理经验，员工队伍整体素质尚能满足公司目前的经营需要。

公司执行总裁梁文贤，工程师，毕业于集美大学诚毅学院，2007年7月至2009年8月在周宁县建筑工程有限公司，2009年8月至2014年1月在厦门思总建设有限公司任项目经理，2014年1月至2014年9月在公司任项目经理，2014年9月-2017年1月任公司法定代表人，2017年2月起任公司总经理。公司副总经理李启明，高级工程师，毕业于长沙交通学院，1992年7月至2004年7月在中交第三航务工程局有限公司任项目经理，2004年8月至2007年2月在厦门象屿工程咨询管理有限公司任项目部经理，2007年3月至2014年9月在公司任技术负责人，2014年9月至2017年1月任公司总经理，2017年2月起任公司副总经理，在多年的实践中积累了一定的企业管理和行业经验。公司现有建造师113人，其中一级建造师78人，二级建造师35人，员工素质尚能满足公司目前的经营需要。

2、公司内设综合管理部、经营管理部、财务部、工程部等部门，机构设置较精简，便于日常管理和控制。

3、公司重视工程施工质量和安全管理，通过一套较可行的激励约束机制较有效地保障了施工项目质量，工程施工质量较好。公司基本能按行业法规的要求实施项目质量计划，通过了ISO9001质量管理体系认证并基本能按质量管理体系要求，对在建工程项目的施工过程进行监督和检查。

### 【经营能力】

1、公司经营资质为房屋建筑工程施工总承包一级，业务承接能力较强，近年来项目承接情况良好。

公司业务原来以宁德市场为主，2015年移到厦门，并在齐齐哈尔、安徽、陕西、福州、广西、

海南、珠海、广东、梁山、池州等地设立分公司。2020 年承接工程 45 个，项目合同金额共 43 亿元，完成产值 27 亿元。2021 年承接工程 134 个，项目合同金额共 34.36 亿元，完成产值 21 亿元。2022 年承接工程 78 个，项目合同金额共 45.17 亿元，完成产值 30 亿元。

2、随着承接工程量的增加，工程欠款、垫款、履约保证金等占用了公司较多的经营资金，但公司近年被恶意拖欠工程款的现象减少，整体资金周转较为顺畅。

### 【获利能力】

1、建筑市场竞争激烈，建安行业相互压价和施工垫款的盛行，该行业利润水平普遍不高。2020-2022 年度公司账面主营业务收入分别为 178985 万元、203998 万元、239379 万元，账面主营业务毛利率分别为 3.59%、3.95%、4.05%，净利润分别为 1944 万元、2844 万元、3319 万元，2022 年净利润同比上年增加 475 万元，账面反映公司获利水平高。

2、公司账面净利润并不完全反映其当期的实际经营成果。当前宏观经济环境对公司经营利润的影响继续存在。

### 【偿债能力】

1、公司账面负债水平合理，长期偿债能力强。截至 2022 年末，公司账面资产总额 122500 万元，其中：货币资金 23129 万元，应收账款 33490 万元主要为应收工程款，预付账款 10148 万元为预付工程款和材料款，其他应收款 25037 万元为投标保证金或履约保证金，厂房、办公场所、机器设备等固定资产 3515 万元，资产质量总体较好；负债总额 84701 万元，其中：应付账款 35277 万元，其他应付款 12850 万元。2022 年末，公司账面资产负债率为 69.14%，负债水平合理，长期偿债能力强。

2022 年末公司账面流动比率、速动比率分别为 138.06%、110.08%，资产流动性好，短期偿债能力强。2022 年末公司账面非筹资性现金流量与流动负债比为 362.20%，目前公司工程回款情况较好，现金较充足，公司部分资金压力通过银行借款解决，2023 年 3 月末公司银行借款 7000 万元，短期资金压力小。但随着公司承接工程项目的增加，需要垫付的履约保证金、低价风险金将增多，融资需求可能增加。

### 【履约情况】

截止评估日，未发现公司有重大不良商业信用记录及严重拖欠工资现象。

### 【发展前景】

1、建筑业是国民经济的支柱产业，我国城市化的加速发展为建筑业提供了良好的发展机遇和空

间，但建筑行业存在利润水平低、拖欠工程款等状况，困扰着该行业的健康发展，同时该行业受国家宏观环境和政策的影响较大。近年来，厦门市积极推进招投标制度改革，完善配套措施。同时，加强建筑市场信用体系的建设和建筑业企业的资质管理。通过以上一系列措施，厦门市建筑市场环境逐步改善。

2、公司专业从事建筑施工多年，为市政公用工程施工总承包壹级、房屋建筑工程施工总承包壹级企业，积累了丰富的行业经验，具备一定竞争优势，有较好的发展机会。2023 年 1-5 月，公司新承接项目合同金额 18.79 亿元，目前剩余工程量约 17 亿元。但随着建筑行业的逐步规范，以及国家宏观调控的影响，公司未来发展也面临一定的经营风险。

### 【重要信息及提示】

1、2022 年末，公司银行贷款余额 7500 万元，贷款银行泉州银行台商投资区支行，由中经城投建设有限公司担保。

2、2023 年 1-5 月，公司新承接项目合同金额 18.79 亿元，目前剩余工程量约 17 亿元。

### 三、评级结论

综上所述，经本评级机构信用评审委员会审定，确定中城投集团第八工程局有限公司 2023 年度信用等级 AAA 级，有效期自 2023 年 7 月 7 日至 2024 年 7 月 6 日止。AAA 级含义为：短期债务的支付能力和长期债务的偿还能力具有最大保障；经营处于良性循环状态，不确定因素对经营与发展的影响最小。

### 四、附录

附录：跟踪评级安排

附录：

## 跟踪评级安排

根据中国人民银行、发展改革委、财政部、证监会联合发布《信用评级业管理暂行办法》和《中华人民共和国金融行业标准——信贷市场和银行间债券市场信用评级规范》的要求，本评级机构将在信用等级有效期内对评级主体进行定期和不定期的跟踪评级。

信用等级有效期间，本评级机构将持续关注评级主体外部经营环境的变化、影响评级主体经营或财务状况的重大事件、评级主体履行债务的情况等因素。如评级主体发生重大变化，或发生可能对信用等级产生较大影响的重大事件，评级主体应及时通知本评级机构，本评级机构启动跟踪评级程序。

评级主体应按本评级机构的要求提供跟踪评级有关资料，本评级机构将对跟踪事项进行电话访谈或实地调查，分析研究后提交本评级机构信用评审委员会，据以确认或调整评级主体的信用等级，并出具跟踪评级报告书。

本评级机构的跟踪评级结果将对评级主体、监管部门及监管部门要求的披露对象进行披露。

