



## 福建元信融资担保有限公司

## 2023 年信用评级报告

**【评级主体】**福建元信融资担保有限公司**【信用等级】**AA 级**【AA 级含义】**

代偿能力很强，绩效管理和风险管理能力很强，  
风险很小。

**【历年信用等级】**

评估年度	2022 年	2021 年	2020 年
信用等级	AA 级	AA 级	AA 级

**【企业经济规模】**

单位：万元 / 户 / 倍

项 目 \ 年 度	2022	2021	2020
资产总额	17583	17205	16976
净资产	10798	10242	9591
主营业务收入	877	1298	1638
净利润	508	541	563
担保户数	459	432	455
担保余额	58322	57687	59075
担保放大倍数	5.40	5.63	6.16
提取准备金余额	6271	6418	6727
代偿总额	0	0	0
未收回代偿额	1551	1583	1593
委托贷款	0	0	0

**【注册资本】**1 亿元**【实收资本】**1 亿元**【公司类型】**有限责任公司**【成立时间】**2009 年 1 月**【法定代表人】**林元忠**【总经理】**林元忠**【职工人数】**31 人**【注册地址】**思明区七星西路 178 号七星大厦  
(即国投大厦)第 8 层 01 单元**【股东及股权结构】**

单位：万元/%

股东名称	出资额	股权比例
福建华天健贸易有限公司	5000	50
何忠信	2500	25
林元忠	2500	25
合 计	10000	100

**【经营范围】**

从事借款类担保、发行债券担保和其他法律  
法规许可的融资性担保业务(不含互联网借贷担  
保业务)。

**【评级机构】**厦门金融咨询评信有限公司**【地址】**厦门市湖里区护安路 711 号 6 层 612  
室**【电话】**0592-5163803**【传真】**0592-5163809**【网址】**www.xmcr.cn



## 【企业发展概况】

福建元信融资担保有限公司（以下简称“公司”）成立于 2009 年 1 月，原名福建元信担保有限公司，2018 年 9 月更名为现名；注册地址原位于福州市鼓楼区东街街道东街 43 号新都会财经广场 12 层 C2 单元，后经多次变更，至 2014 年底变更为现地址；注册资本和实收资本最初均为 9900 万元，至 2009 年均增至目前的 1 亿元；经多次股权转让，至 2014 年股权结构变更为现状。公司法定代表人、总经理为林元忠。

公司成立后，陆续引进具有金融、担保等相关工作经验的人才，在借鉴同业经验的基础上，制定了一系列业务操作和风险管理制度，并不断完善担保业务风险控制机制。公司于 2009 年 7 月取得厦门市建设局工程担保业务资格，于 2011 年 3 月取得融资担保业务经营许可证。成立以来，作为厦门市较早取得工程担保业务资格的民营融资担保企业，公司充分发挥其在工程担保领域的经营优势，基本保持了工程担保业务为主、融资担保业务为辅的经营格局，在复杂多变的经济环境下，风险控制管理水平和经营态势总体相对稳定。

2022 年末，公司在保户数 459 户，其中融资担保户数 5 户；在保余额 58322 万元，其中融资担保余额 4160 万元；担保放大倍数不超过 5.4 倍，融资担保放大倍数不超过 0.39 倍。截止 2023 年 2 月末，公司在保户数 465 户，其中融资担保户数 5 户；在保余额 57557 万元，其中融资担保余额 4160 万元；担保放大倍数不超过 5.32 倍，融资担保放大倍数不超过 0.38 倍；账面资产总额 17583 万元，提取担保赔偿准备和未到期责任准备两项合计 6271 万元，账面净资产 10798 万元。截止 2023 年 3 月 31 日，公司累计发生代偿 3710 万元，账面应收代偿款 1260 万元，实际尚有代偿款 1731 万元待追偿。

## 【参、控股企业】

公司长期股权投资明细  
(2023 年 2 月末)

单位：万元 / %

被投资企业名称	投资余额	持股比例	主营业务
福建创业联盟企业管理有限公司	35	--	间接持有福建省建瓯市芝星活性炭有限公司 0.18%股权
厦门亿点停数字技术有限公司	1390	46.33%	物联网技术服务；建筑智能化以及计算机信息系统集成
合计	1425		

## ● 经营环境

1、在政府的政策引导、推动和扶持下，我国信用担保业对解决中小企业发展中存在的融资难、担保难的资金瓶颈问题发挥了一定作用，有关融资担保机构监管政策在一定程度上对行业的健康发展起到了促进作用。

自 1999 年原国家经贸委下发了《关于建立中小企业信用担保体系试点的指导意见》后，国家有关部门相继出台了一系列有关担保行业的法律、法规、规章及指导意见，同时各级政府对部分符合条件的担保机构提供了资金补助和担保业务收入免征营业税等扶持政策。在中央与地方各相关政府部门的政策引导、推动和扶持下，我国各种类型的信用担保机构发展迅速，担保机构的建设从初期完全由政府投入、政府主导向投资主体多元化方向发展，担保机构的服务品种和领域不断拓宽，特别是对解决中小企业发展中存在的融资难、担保难的资金瓶颈问题发挥了一定作用。但是，在相当一段时期，由于担保行业长期存在行业监管缺位、制度建设滞后、担保资金运作不规范等诸多问题，真正获得银行认可的融资担保机构并不多，市场格局在一定程度上偏离了政府发展担保行业的初衷，信用担保机构的融资担保功能未得到充分发挥。为此，多年来，各级政府出台了一系融资担保机构监管政策，在一定程度上对行业的健康发展起到了促进作用。

2、近年全球经济形势严峻，企业经营的系统性风险不断加大，部分中小企业资金链出现问题，经营陷入困境，担保机构代偿风险剧增，银行在与担保机构的合作中更加谨慎，担保行业环境不断趋紧，担保机构经营难度增大，民营担保机构渐渐退出担保行业，担保市场资源逐步向国有担保机构集中。

## ● 人力资源状况

公司现有人员 31 人，其中高级职称 4 人，中级职称 12 人，从事本行业 5 年以上人员 22 人。公司拥有一支专业素质较高、从业经验丰富的人才队伍和管理班底，尤其是高层管理人员整体素质较高。公司法定代表人兼总经理林元忠 1969 年生，曾在政府部门任职，除公司及其投资企业外，其参与经营的产业还有建筑业、物联网和信息技术服务等，有较广泛的人脉关系和较强的社会活动能力。公司常务副总经理何忠信为建设部工程担保研究组专家成员，曾任福建中科智担保投资有限公司副总经理、丰润金融担保有限公司副总经理，在厦门工程担保领域内有丰富的资源。公司风险总监陈坚曾任农业银行厦门分行思明支行信贷科科长、营业部主任、副行长及中国光大银行厦门分行莲花支行副行长、福建中科智担保投资有限公司风险管理部经理和总经理助理等职。公司营销总监詹煌森，曾任建设银行永定支行房地产信贷部筹资科信贷员、副主任及友邦投资管理公司个人业务部经

理、丰润金融担保有限公司业务部经理等职。

### ● 治理结构、经营机制运行、制度建设及执行情况

成立之初，公司借鉴区域内同业经验构建内部管理体系，经营管理水平起点较高。公司实行董事会领导下的总经理负责制，部门设置比较完整，职责较清晰，业务运作和管理效率较高。

从制度体系来看，厦门区域内经营规模较大的融资担保公司制度设计和风险管理体系差异不大，风险管控能力较多体现在细节管理、执行能力等方面。公司结合自身的业务特点对担保业务的受理、调查、审核、反担保措施及保后管理、责任追究等方面予以规范，先后制定了《工程担保操作手册》、《融资担保业务尽职调查手册》、《融资担保业务操作规程》、《项目评审会实施办法》、《担保业务八级分类评分办法》等一系列风险管理制度，从制度层面保证了担保项目实施的过程控制。

多年来，从公司业务规模和风险管理成效来看，在国内宏观经济增速下滑，中小企业融资压力大，违约风险上升的情况下，公司经营以工程担保为主，融资担保业务为辅，融资担保业务规模小，检验其实际风控能力的实践并不充分。

### ● 担保业务运行情况

1、公司依托自身拥有的人才等经营资源，较早获得工程担保资格，工程担保业务作为公司重要的经营基础，客户拓展渠道相对成熟，业务规模基本稳定。近年，在不利的融资担保市场环境下，为培养和提升业务运营能力，锻炼和增强运营团队的管理和风险意识，并根据相关政策规定维护工程担保业务稳定性，公司仍开展融资担保业务，在与建设银行、厦门农商行等银行保持业务关系的同时，还与小贷公司和融资租赁公司展开合作；曾与“易利贷”、“借贷之家”、“弘信宝”等 P2P 平台合作，对投标保证金和项目启动资金融资提供担保。但是，自 2018 年 12 月监管部门发放的融资担保许可证禁止互联网借贷担保业务后，公司已停止与 P2P 平台的合作，同时由于内外部原因，2020 年上半年公司银行业务也已清零，2020 年下半年至今仅与市政小贷一家机构有融资担保业务。未来公司计划再次与厦门农商行、厦门银行等银行合作，开展履约、预付款、工人工资、质量保修等分离式保函担保业务。

公司担保业务规模情况表

年度 指标	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023.2
在保余额（万元）	67023	66537	65676	59075	57687	58322	57557

其中：融资担保	5230	5575	2535	960	4160	4160	4160
工程担保	61793	60962	63141	58115	53527	54172	53397
在保户数（户）	405	398	387	455	432	459	465
其中：融资担保在保户数	42	43	8	1	5	5	5
到期未解保工程担保余额（亿元）	2.23	2.17	2.25	2.03	1.93	1.79	1.77
放大倍数（倍）	4.7	4.55	4.90	6.16	5.63	5.4	5.32
融资担保放大倍数（倍）	0.37	0.38	0.19	0.10	0.41	0.39	0.38

2、长期以来，融资担保机构一直处于弱势地位，基本按银行的要求承担全部风险，且对融资担保业务需缴存一定比例的保证金（小贷公司、融资租赁公司除外），公司也不例外，除此之外，公司基本遵循风险分散和转移原则。目前公司融资担保业务主要与小贷公司合作，不需要缴存保证金。公司融资担保客户单笔担保金额一般控制在净资产的 10%以内，期限匹配客户授信。以前公司融资担保业务的反担保条件大都要求客户提供抵押或质押担保以及实际控制人及配偶甚至是成年子女无限连带责任担保，现在存量的融资担保业务都是股权质押的融资贷款担保，风险较低。

#### 2023 年 2 月末公司融资担保客户明细

单位：万元

客户名称	担保金额	担保种类
福建恒洲基础设施投资有限公司	960	流动资金贷款担保
赖春生	800	流动资金贷款担保
杨 茹	800	流动资金贷款担保
廖新志	800	流动资金贷款担保
黄碧莲	800	流动资金贷款担保
合计	4160	

注：福建恒洲基础设施投资有限公司以其拥有的市政小贷公司股权提供质押反担保。

3、工程投标保函业务风险越来越大，公司已于 2022 年暂停此业务，受此影响 2022 年公司担保业务收入出现明显下滑，但同时也降低了公司整体担保业务风险系数。2022 年底公司与厦门农商行合作的工人工资分离式保函担保业务已开展运行，预计 2023 年将逐步体现担保业务收入。

4、如前所述，公司经营一直以低风险的工程担保为主，目前融资担保放大倍数极低；截止 2023

年 3 月 31 日，公司累计发生代偿 3710 万元，账面应收代偿款 1260 万元，实际尚有代偿款 1731 万元待追偿，从总量结合业务结构和风险敞口看，公司担保业务风险度实际处于低水平。

### ● 担保资金运作及其安全性和流动性

公司在融资担保行业监管制度出台前即将部分担保资金用于房地产和股权投资，多年账面均未体现收益。2021 年 10 月公司撤回福建元信泰智能科技有限公司投资款，投资收益 82 万。从 2022 年末公司资产分布情况看（详见“附录 2”），其资金流动性尚好，但评信过程中对其房地产和股权投资的安全性缺乏可靠的判断依据。

### ● 盈利状况

在担保资金运作空间受限、房地产和股权投资收益未体现的情况下，公司的获利来源主要是担保业务和存款利息。公司依照市场行情收取融资担保费，融资担保费率在 3% 以内；工程担保业务按照建设局规定结合市场行情收取。多年来，公司账面净利润随业务规模和业务结构的调整而变动，但保持盈利记录。近三年公司整体获利水平处于较稳定状态。

单位：万元

指标	2017 年	2018 年	2019 年	2020 年	2021 年	2022 年	2023 年 1-2 月
担保收入	1002	933	848	1638	1298	877	84
其中：工程担保	861	798	798	1635	1295	874	84
融资担保	141	135	50	3	3	3	0
存款利息	221	161	205	117	100	126	0
净利润	321	350	528	563	541	508	11

### ● 担保能力、代偿能力及补偿机制

自成立以来，公司主要通过担保业务获得经营积累，提升担保能力。另外，公司按规定计提未到期责任准备，按融资担保余额计提担保赔偿准备。2023 年 2 月末，公司账面准备金率为 10.89%，资本充足率约 20%，结合担保业务的规模、结构，以及资产流动性、代偿款反担保措施保障程度等方面看，公司担保能力较强。

### ● 发展前景

1、公司担保业务发展空间和经营规模增长主要有赖于市场的认可度、股东对其的发展战略规划和持续出资能力，以及外部信用等级。



2、经过多年经营，公司在工程担保业务方面积累了较丰富的经验，并不断尝试业务创新，开辟业务渠道和模式，丰富业务品种，工程担保业务较稳定，随着公司新开展履约、预付款、工人工资、质量保修等分离式保函担保业务逐步推进，并保持了小规模融资担保业务，目前担保业务风险度实际处于低水平。总体看，公司具备持续经营条件。

### 【重要信息提示】

- 1、公司提供的财务数据尚未审计，实际财务结构和经营效益可能有异于账面体现。
- 2、截止 2023 年 3 月 31 日，公司累计发生代偿 3710 万元，账面应收代偿款 1260 万元，实际尚有代偿款 1731 万元待追偿。
- 3、公司与福建嘉德房地产开发有限公司合作开发“滨江荔园综合楼”项目，享有项目 25% 的权益。截止 2023 年 2 月末，公司账面体现在建工程 2800 万元，实际系预付给福建嘉德房地产开发有限公司的工程款。目前该项目主体结构已完成，尚未办理竣工验收手续。
- 4、2021 年 10 月公司撤回福建元信泰智能科技有限公司投资款，投资收益 82 万。

### 【附录】

附录 1：跟踪评级安排

附录 2：2022 年末公司资产分布明细

附录 3：代偿项目明细

---

正文结束

---

### 【声明】

- 1、经专家评委会评定，确认公司 2023 年度信用等级为 AA 级，有效期自 2023 年 4 月 24 日至 2024 年 4 月 23 日止。
  - 2、本报告系本评级机构按合理规程的要求完成。报告所涉及内容建立在公司提供真实信息资料和无不可预见重大因素的基础上。评级结果并不表明本评级机构对公司的信用行为做出保证。
- 

厦门金融咨询评信有限公司

2023 年 4 月 24 日

附录 1:

## 跟踪评级安排

根据中国人民银行、发展改革委、财政部、证监会联合发布《信用评级业管理暂行办法》的要求，参照《中华人民共和国金融行业标准——信贷市场和银行间债券市场信用评级规范》，本评级机构将在信用等级有效期内对评级主体进行定期和不定期的跟踪评级。

信用等级有效期间，本评级机构将持续关注评级主体外部经营环境的变化、影响评级主体经营或财务状况的重大事件、评级主体履行债务的情况等因素。如评级主体发生重大变化，或发生可能对信用等级产生较大影响的重大事件，评级主体应及时通知本评级机构，本评级机构启动跟踪评级程序。

评级主体应按本评级机构的要求提供跟踪评级有关资料，本评级机构将对跟踪事项进行电话访谈或实地调查，分析研究后提交本评级机构信用评审委员会，据以确认或调整评级主体的信用等级，并出具跟踪评级报告书。

本评级机构的跟踪评级结果将对评级主体、监管部门及监管部门要求的披露对象进行披露。





附录 2:

## 公司资产分布明细

(截止 2022 年末)

单位: 万元

序号	项目		金额
1	I 级资产	现金	
2		银行存款	1355
3		存出保证金	4645
4		货币市场基金	
5		国债、金融债券	6200
6		可随时赎回或三个月内到期的商业银行理财产品	
7		债券信用评级 AAA 级的债券	
8		其他货币资金	
9		<b>I 级资产金额小计</b>	12200
10	II 级资产	商业银行理财产品 (不含可随时赎回或三个月内到期的商业银行理财产品)	
11		债券信用评级 AA 级、AA+级的债券	
12		对其他融资担保公司或再担保公司的股权投资	
13		对在保客户股权投资 20%的部分 (包括但不限于优先股和普通股)	
14		对在保客户且合同期限六个月内的委托贷款 40%的部分	
15		不超过净资产 30%的自用型房产	2800
16		<b>II 级资产金额小计</b>	2800
17	III 级资产	对在保客户股权投资 80%的部分以及其他股权类资产 (包括但不限于优先股和普通股)	1425
18		债券信用评级 AA-级以下或无债券信用评级的债券	
19		投资购买的信托产品、资产管理计划、基金产品、资产支持证券等	
20		对在保客户且合同期限六个月内委托贷款 60%的部分,以及其他委托贷款	
21		非自用型房产	
22		自用型房产超出净资产 30%的部分	
23		其他应收款	14
24		<b>III 级资产金额小计</b>	1439
25	其他资产	其他 1 预付账款	
26		其他 2 长期待摊及无形资产	
27		其他 3 .....	
28		<b>其他资产金额小计</b>	

29	资产总额		17583
30	净资产		10798
31	未到期责任准备金		5833
32	担保赔偿准备金		438
33	应收代偿		1128
34	资产比例	净资产与两项准备金之和占总资产比例	97.08%
35		I 级、II 级资产之和占比总资产(扣除应收代偿)比例	91.16%
36		I 级资产占比总资产(扣除应收代偿)比例	74.14%
37		III 级资产占比总资产(扣除应收代偿)比例	8.75%



附录 3:

## 代偿项目明细

(截止 2023 年 3 月 31 日)

单位: 元

序号	代偿年份	担保客户	代偿金额	回收金额	实际代偿余额	账面应收代偿款	备注
1	2012 年	厦门凯伦建材有限公司	3,274,831.94	2,949,588.21	325,243.73	0 (已申报损失)	已起诉, 无可供再执行财产。
2	2014 年	厦门荣赋商贸有限公司	8,000,013.15	6,532,061.67	1,467,951.48	0 (已申报损失)	已起诉。和解条款执行中。泉州中院有一笔执行款 157645.93 元预计本月底可回收。 2020 年 4 月收到泉州中院执行款 157645.93 元。
3	2014 年	厦门森恒工贸有限公司	9,599,365.14	1,328,400.00	8,270,965.14	9,170,965.14	已起诉。二押土地厂房产于 2018 年 8 月拍卖, 全款被一押权人招行受偿; 担保方含实控人夫妇及关联企业, 仍在催收中。
4	2016 年	漳州联合华鑫焊接自动化设备有限公司	6,211,651.08	5,600,000.00	611,651.08	0 (已申报损失)	已签署和解协议, 总债权降为 600 万, 其中 500 万债转股, 另 100 万催收中。
5	2016 年	厦门欧迈家居有限公司	3,097,840.53	0.00	3,097,840.53	0 (已申报损失)	已起诉。土地厂房产于 2018 年 7 月拍卖, 全款被抵押银行受偿, 已无其他可供执行分配财产。
6	2019 年	厦门金藏机电有限公司	608,110.25	500,000.00	108,110.25	0 (已申报损失)	已起诉, 待执行分配, 可供分配资产为机器设备拍卖款。
7	2019 年	厦门劫海建设有限公司	1,064,271.00	519,271.00	545,000.00	545,000.00	已申请仲裁并签署调解书, 约定 2020 年 4 月 15 日前归还利息及相关费用约 6.5 万, 本金 100 万分 10 个月等额偿还。2021 年 2 月前偿还所有款项。 2020 年 4 月-11 月收回代偿款 519271 元,



							代偿余额 54.5 万。
8	2021 年	江西建邦建设集团有限公司	800,000.00	800,000.00	0	0	代偿投标违规保证金，已全额收回。
9	2021 年	厦门市长禹建筑工程有限公司	800,000.00	800,000.00	0	0	代偿投标违规保证金，已全额收回。
10	2022 年	江西龙马建设集团有限公司	250,000.00	50,000.00	200,000.00	200,000.00	代偿投标违规保证金，2023 年 4 月底前还清。
11	2022 年	六航（厦门）建设有限公司	500,000.00		500,000.00	500,000.00	代偿投标违规保证金，已胜诉进入强制执行阶段。
12	2022 年	厦门欣意豪建筑工程有限公司	400,000.00	18898.88	381101.12	381101.12	代偿投标违规保证金，2023 年 4 月底前还清。
13	2022 年	厦门旭烺建筑工程有限公司	400,000.00	400,000.00	0	0	代偿投标违规保证金，已全额收回。
14	2023 年	中国海洋建工集团有限公司	500,000.00		500,000.00	500,000.00	代偿投标违规保证金，正在走仲裁追偿程序。
15	2023 年	福建晋嘉建设有限公司 代偿	400,000.00		400,000.00	400,000.00	代偿投标违规保证金，正在走仲裁追偿程序。
16	2023 年	福建新纪建设集团有限公司	600,000.00	150,000.00	450,000.00	450,000.00	代偿投标违规保证金，正在协商还款方案。
17	2023 年	武夷隆鑫集团有限公司	600,000.00	150,000.00	450,000.00	450,000.00	代偿投标违规保证金，正在协商还款方案。
		合计	37,106,083.09	19,798,219.76	17,307,863.33	12,597,066.26	